



ОДОБРЯВАМ:

ГЕОРГИ ГВОЗДЕЙКОВ
МИНИСТЪР НА ТРАНСПОРТА И СЪОБЩЕНИЯТА



ЗАПОВЕД

№ РД-12-Ч1/2024

На основание чл. 16, ал. 5 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на отразени резултати в Протокол от 26.02.2024 г. от работата на комисията, назначена със Заповед № РД-12-6/11.01.2024 г. на Генералния директор на ДП „Пристанищна инфраструктура“ относно проведен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот- публична държавна собственост, представляващ „Офис 2.2.“ на кота + 3,80“ с обща застроена площ 265,80 кв.м., находящ се в сграда „Конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море с прилежащи офис площи“, с идентификатор 07079.618.1019.18 по КККР на гр. Бургас, разположена на територията на Пристанище Бургас-Терминал Изток, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.618.1019 по КККР на гр. Бургас – Пристанище, пристанищен терминал „Бургас-изток 1“

ОБЯВЯВАМ:

I. Класиране на участниците в търга за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот- публична държавна собственост, представляващ „Офис 2.2.“ на кота + 3,80“ с обща застроена площ 265,80 кв.м., находящ се в сграда „Конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море с прилежащи офис площи“, с идентификатор 07079.618.1019.18 по КККР на гр. Бургас, разположена на територията на Пристанище Бургас-Терминал Изток, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.618.1019 по КККР на гр. Бургас – Пристанище, пристанищен терминал „Бургас-изток 1“:

На I-во място се класира участник „Реджина Финанс Л“ ЕООД, с предложена наемна цена в размер на 2564,10 /две хиляди петстотин шестдесет и четири лева и десет ст./ лева без ДДС.

НАРЕЖДАМ:

II. Определям за наемател на описания в т. I от настоящата заповед недвижим имот за срок от 5 (пет) години:

„Реджина Финанс Л“ ЕООД, с предложена наемна цена в размер на 2564,10 /две хиляди петстотин шестдесет и четири лева и десет ст./ лева без ДДС.

2.1. Определям месечна наемна цена за отдавания под наем недвижим имот, съгласно т. I от настоящата заповед, в размер на 2564,10 /две хиляди петстотин шестдесет и четири лева и десет ст./ лева без ДДС.

2.2. Разходите за режимни разноски - за ел. енергия, вода (топла и студена), отопление, както данък сгради и такса битови отпадъци са за сметка на наемателя и не се включват в наемната цена. Размерът на дължимите суми за режимни разноски, данък сгради и такса битови отпадъци се заплащат от наемателя в сроковете и размерите, съгласно договора за наем.

2.3. Дължимият месечен наем, както и разходите за режимни разноски се заплащат по следната банкова сметка на Клон–териториално поделение Бургас на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“:

IBAN: BG76 CECB 9790 1043 0528 0A,

BIC: CECBBGSF,

Банка: ЦКБ АД - Клон Бургас,

ДП „Пристанищна инфраструктура“,

Клон-териториално поделение „Пристанище Бургас“,

както следва:

2.3.1. дължимият месечен наем - авансово до 10-то (десето) число на текущия календарен месец;

2.3.2. разходите за режимни разноски – до 25-то число на месеца, следващ отчетния период;

2.3.3. данък сгради и такса битови отпадъци се заплащат веднъж годишно, съгласно протокол издаден от Клон-териториално поделение „Пристанище Бургас“, ДП „Пристанищна инфраструктура“.

2.4. В срок до 14 (четиринадесет) дни от влизането в сила на настоящата заповед спечелилият търга участник да внесе:

2.4.1. Депозит за изпълнение на задълженията по договора за наем в размер на една месечна наемна вноска, възлизащ на 2564,10 /две хиляди петстотин шестдесет и четири лева и десет ст./ лева без ДДС.

2.5. Ако спечелилият търга кандидат не внесе сумата по т. 2.4.1 в срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай се прилага разпоредбата на чл.57, ал.3 от ППЗДС.

2.6. Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за внасяне на сумата по т. 2.4.1., да се сключи договор за наем за описания в т. I имот, съгласно приложения към тръжната документация образец.

3. Внесеният депозит за участие в търга в размер на 2564,10 /две хиляди петстотин шестдесет и четири лева и десет ст./ лева без ДДС да се счита за първи месечен наем.

III. Отстранени участници:

Няма.

Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградата на Клон-териториално поделение Пристанище Бургас, гр. Бургас, ул. „Ал. Батенберг” № 1 на място, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на ДП „Пристанищна инфраструктура”: <http://bgports.bg/>.

Дирк Пергот
Генерален директор на
ДП „Пристанищна инфраструктура”

